



**SHUBH ICON**

2BHK FLATS & SHOPS

ઘર ખરીદવાની  
શુભ ઘડી...



જીવનમાં કોઈપણ નવા કાર્યની શરૂઆત કરતા પૂર્વે શુભ મૂર્ત કઢાવતા હોઈએ છીએ. મકાન ખરીદવું એ કોઈપણના જીવનના સૌથી મહત્વનો પડાવ હોય છે. એટલે જ તો ઘર ખરીદતા પહેલા આપણે દરેક બાબતનો વિચાર કરી લઈએ છીએ. ઘરમાં સુવિધા સાથે ગુણવત્તા કેવી છે? જ્યાં ઘર ખરીદી રહ્યા છીએ તે એરિયા સાથે લાઈવ કનેક્ટીવિટી કેવી છે ? ત્યાંની લોકાલીટી તેમજ પાડોશી કેવા છે ? આ તમામ બાબત પર દિવસો સુધી મંથન કર્યા બાદ ઘર માટે નિર્ણય લેવામાં આવતો હોય છે.

રિયલ એસ્ટેટના ક્ષેત્ર સાથે ૨૧ વર્ષથી જોડાયેલું 'શુભ ગ્રુપ' શહેરના પ્રાથમ લોકેશન પૈકીના એક, સતત વિકસી રહેલા ન્યુ રેલનગર પાસે **શુભ આઈકોન** પ્રોજેક્ટના રૂપમાં એક નવું સોપાન લઈને આવ્યું છે. **2BHK** લક્ઝરીયસ ફ્લેટ અને શોપ સાથેનો આ પ્રોજેક્ટ ન્યુ રેલનગરના યશ કલગીમાં એક નવું મોરપંખ બની રહેશે. શહેરની વચ્ચે હોવા છતાં અહીં શહેરની ગીચતા નહીં અનુભવાઈ પરંતુ શાંતીભર્યું વાતાવરણ મળશે. અદ્યતન સેમી ફર્નિશ્ડ ફ્લેટ સાથે કવોલીટી બાંધકામ અને એ પણ મોટા કાર્પેટ એરિયા સાથે. સૌથી મોટું આર્કિષણ ટેરેસ ગાર્ડન ઝુલા સાથે. પાર્કિંગની કોઈ ઝંઝટ નહીં. જ્યારે આટલી બધી સુવિધા તદ્દન વાજબી ભાવે મળતી હોય તો વિચારવું શું ???

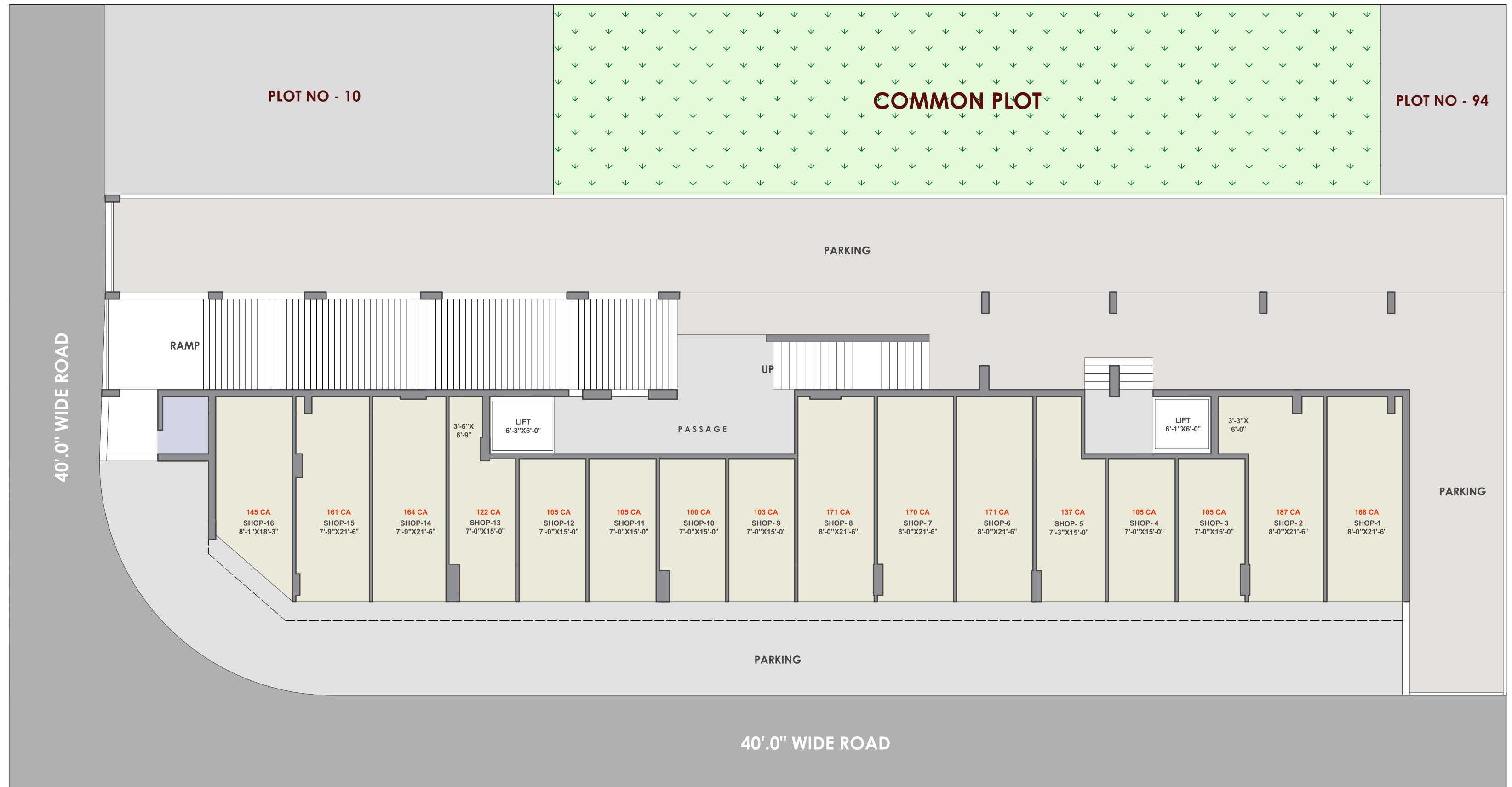


ઘરથી માણો કુદરતનો નજારો  
૪ (ચાર) કોર્નરના ફ્લેટ

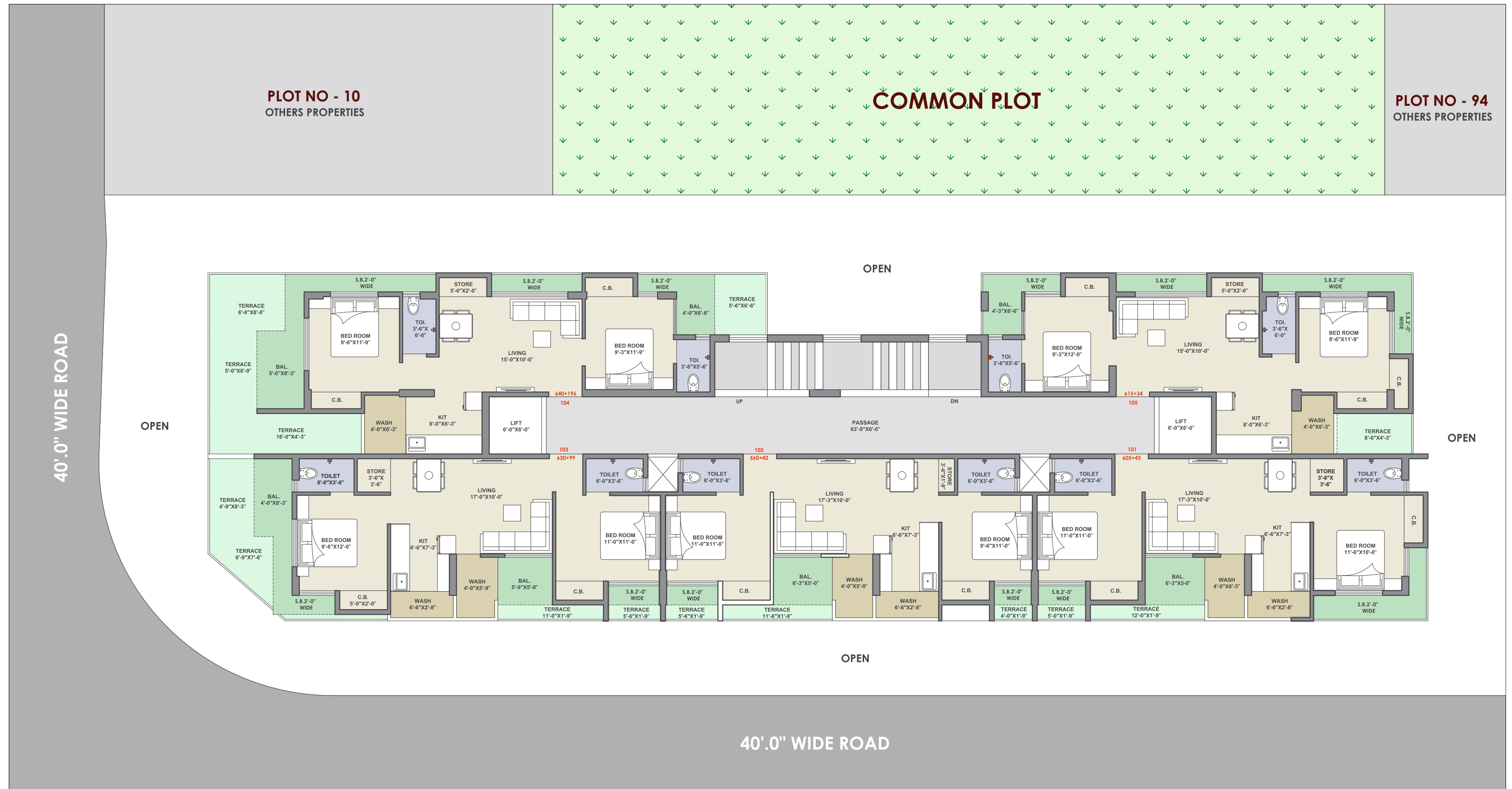


# SHOPS

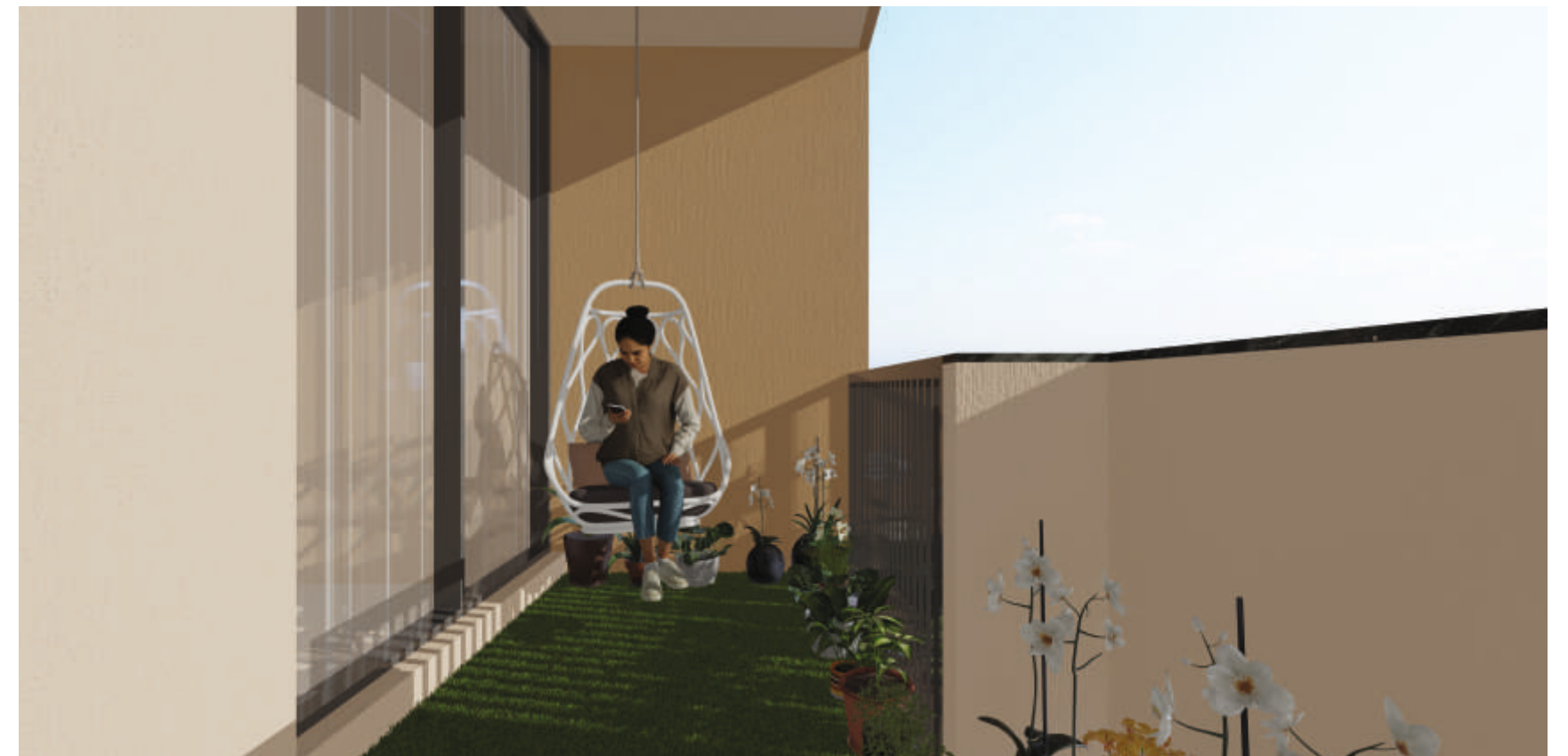
# GROUND FLOOR PLAN



# FIRST FLOOR PLAN



હવે રેસકોર્સ જવાની શું જરૂર ?  
દરેક ફ્લેટમાં ટેરેસ ગાર્ડન સાથે ઝુલો...

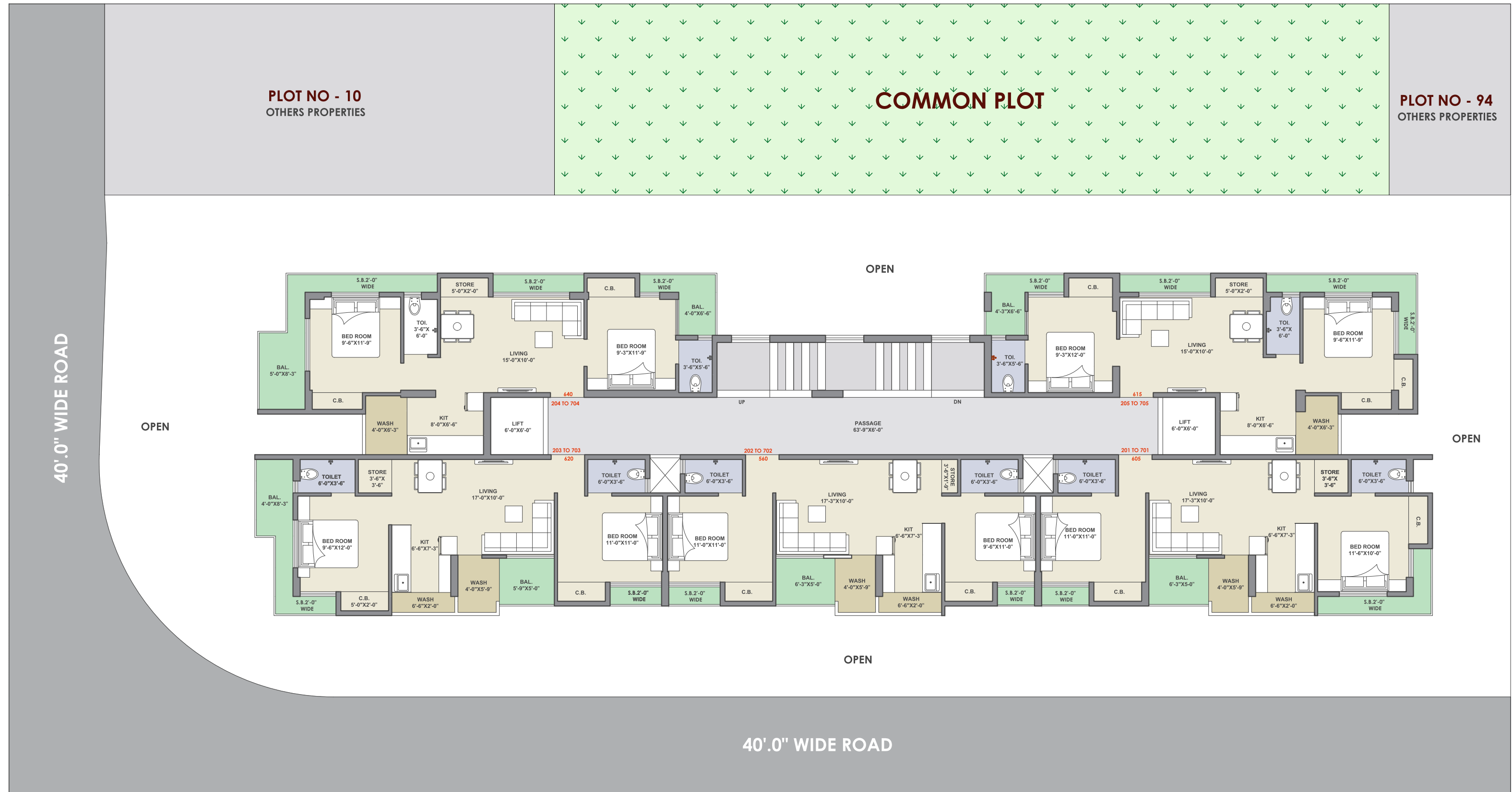




અહીં મળશે મોકલાશ, ૫૬ % ઓપન સ્પેસ સાથે  
૭ માળનું સિંગલ ટાવર બિલ્ડિંગ



# 2nd TO 7th FLOOR PLAN



PLOT NO - 10  
OTHERS PROPERTIES

COMMON PLOT

PLOT NO - 94  
OTHERS PROPERTIES

40'.0" WIDE ROAD

40'.0" WIDE ROAD



કોઈ તૈયારીની જરૂર નથી, બસ થેલા પેક કરો  
સેમી ફર્નીચર ફલેટ





માસ નહીં, ક્લાસ માટેના ફ્લેટ  
કવોલિટી બાંધકામ

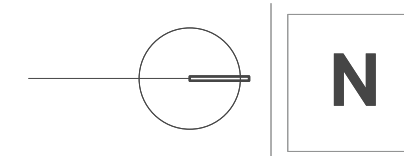
સુવિધામાં કોઈ કચાશ નહીં  
૨-ઓટો ડોર લિફ્ટ

દરેક માટે ઓફોર્ડેબલ  
૧૦૦ % લોનેબલ ટાઈટલ કલિયર

CARPET AREA

605

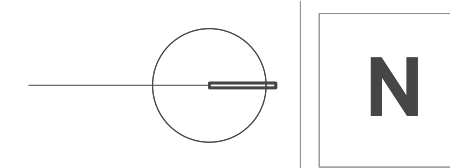
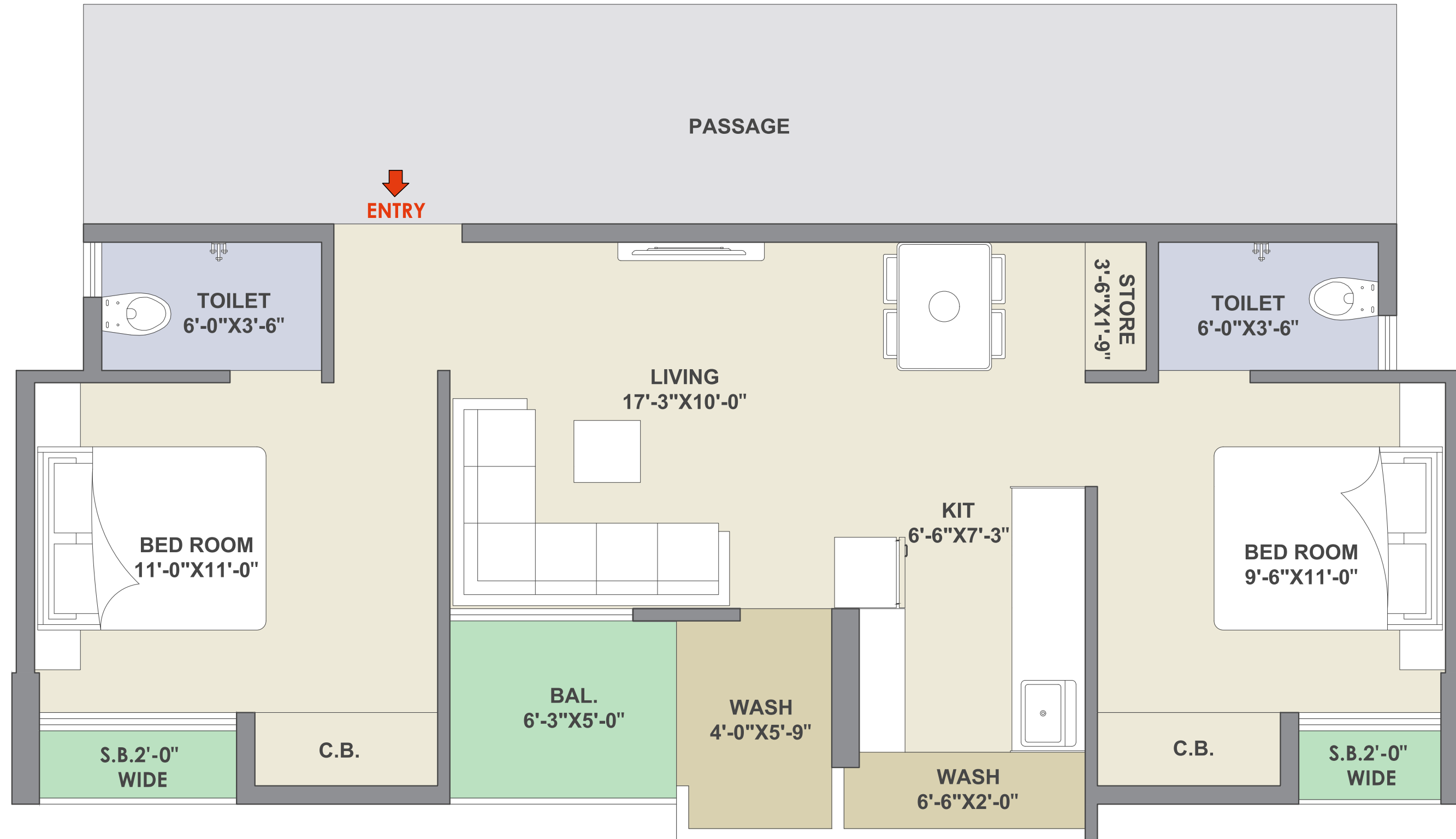
UNIT PLAN (201 TO 701)



CARPET AREA

560

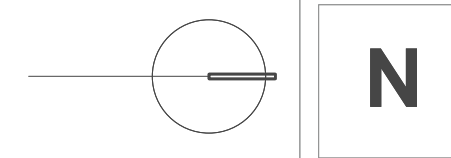
# UNIT PLAN (202 TO 702)



CARPET AREA

620

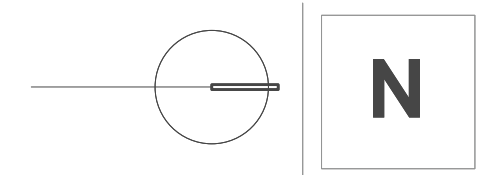
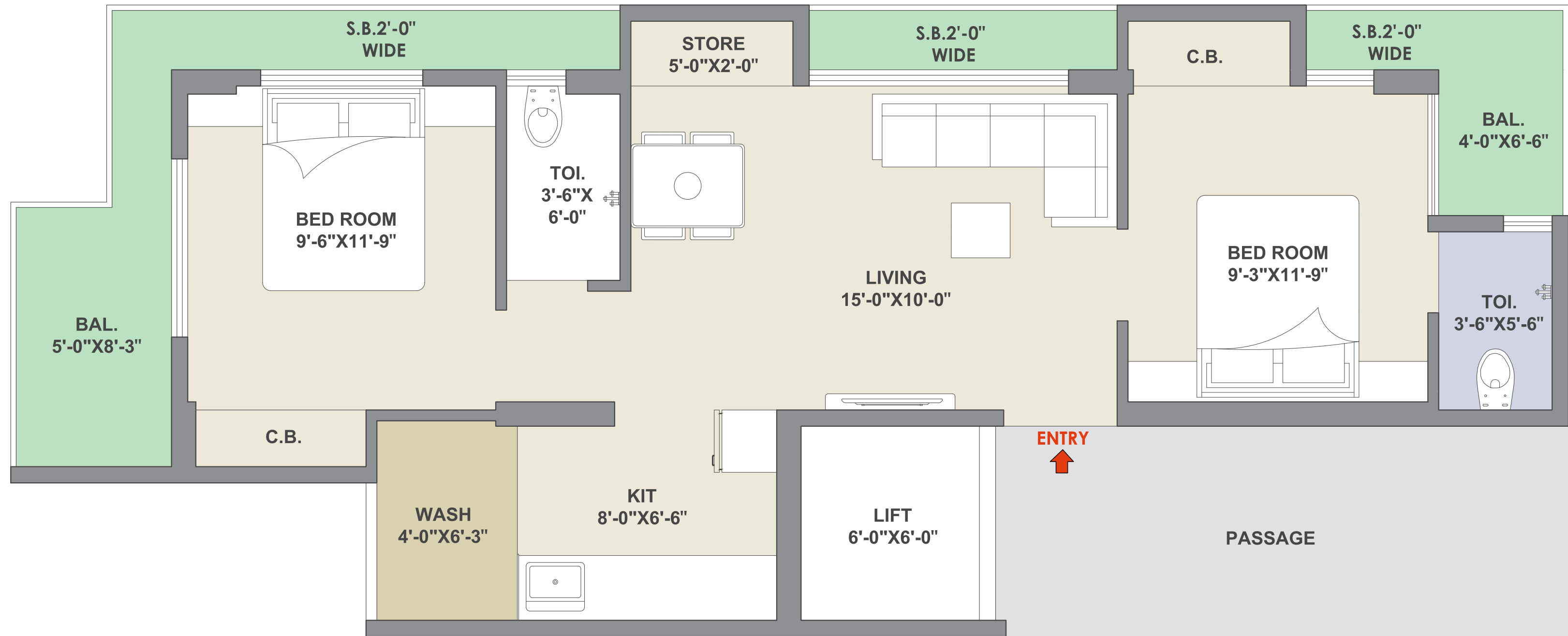
# UNIT PLAN (203 TO 703)



CARPET AREA

640

UNIT PLAN (204 TO 704)



# ગૃહિણીની પસંદને પ્રાયોરીટી

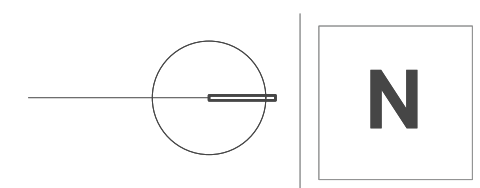
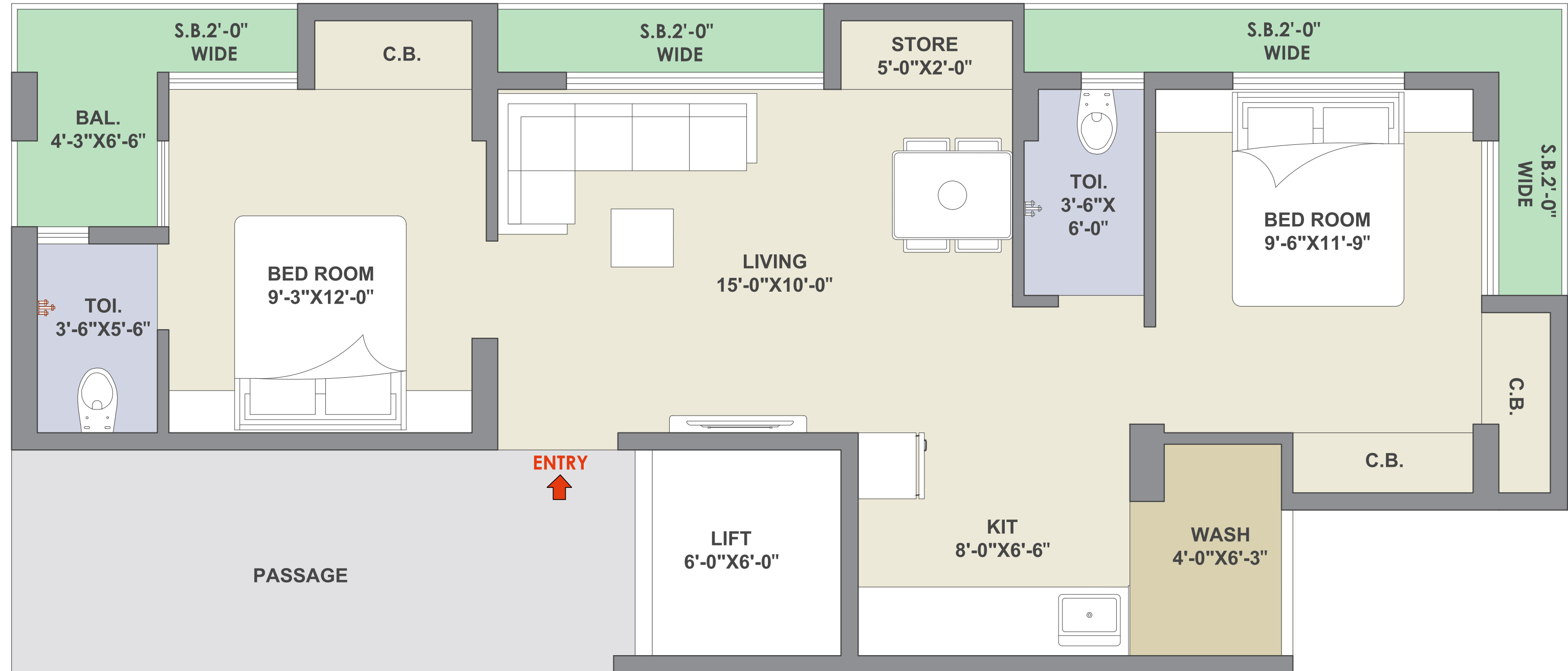
મોડ્યુલર કિચન, મારબલ કબાટ,  
પીઓપી વીથ એલઈડી લાઈટ, લેમીનેટેડ મેઈન ડોર



CARPET AREA

615

# UNIT PLAN (205 TO 705)





વાહન ખરીદો કોઈ ચિંતા નહીં,  
અહીં છે પુરતો પાર્કિંગ એરિયા...

# SPECIFICATIONS :



## FLOORING

Vitrified tiles of standard company.



## KITCHEN

Grenite platform with glazed tiles, S.S. sink & wall tiles till slab level



## DOORS

Decorative laminated flush doors.



## WINDOWS

Powder coating aluminium section sliding windows of standard quality



## INTERIOR WALL

Putty finish



## EXTERIOR WALL

Attractive acrylic paint



## ELECTRIC

Standard company ISI fitting & wires.



## PLUMBING

Standard quality sanitary ware, pipes and CP fittings.



# GENERAL FACILITIES :

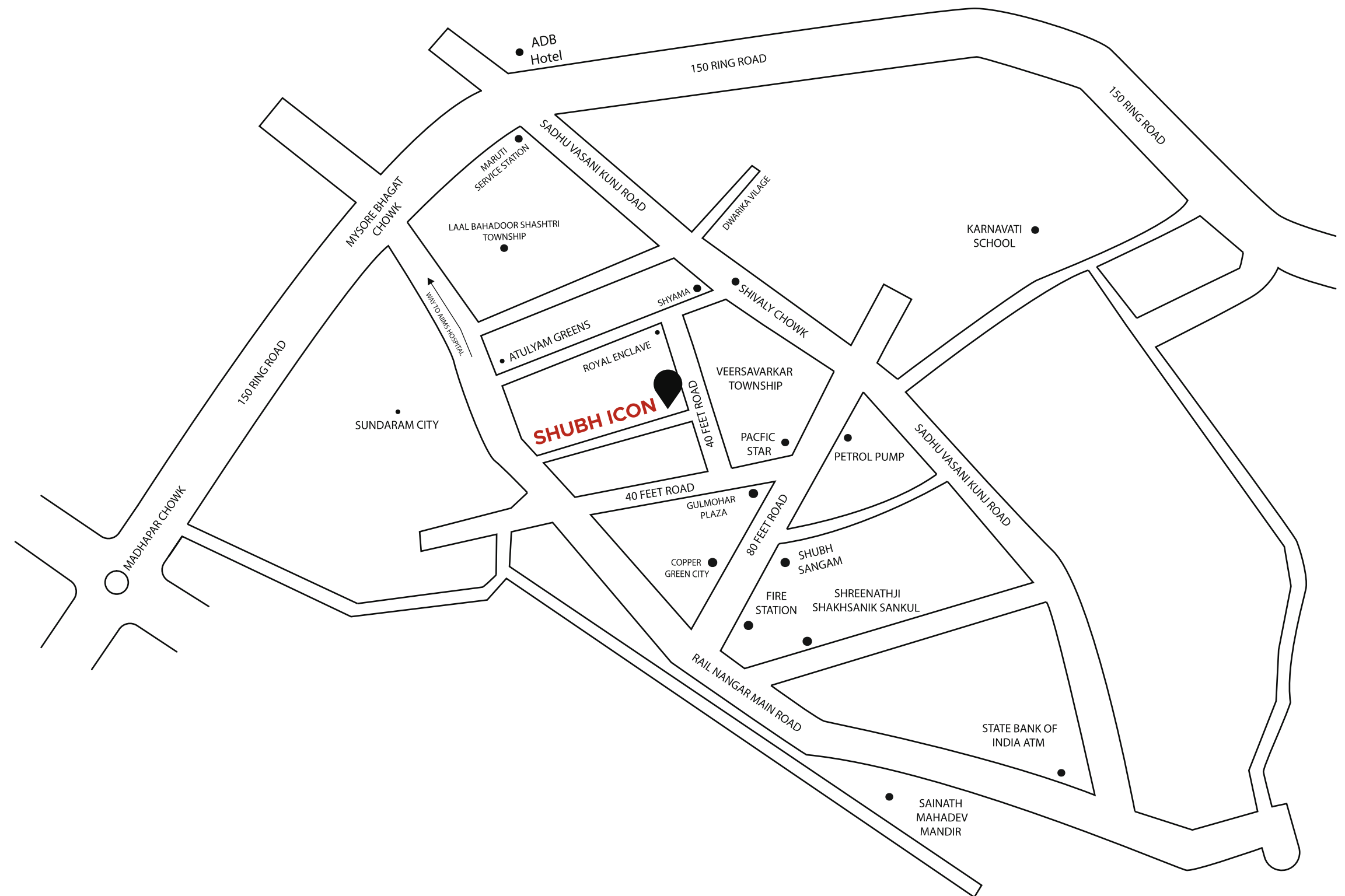
- Attractive main gate entry & decorative entry foyer
- 2-Common lifts(with autobackup)
- Common bore
- CCTV camera (24 x 7)
- Security cabin (24 x 7)
- Fire fighting system
- Gas connection
- Water connection
- Solar water system
- Roof top solar
- Generator backup for common facilities
- 7 storey earthquake resistant apartments
- Ground & basement parking facilities
- LED lighting in common area
- 100 % Loanable title clear
- Under RMC limit





# SHUBH ICON

## 2BHK FLATS & SHOPS



# KEY PLAN

## LOCATION MAP

All the elements objects, treatments, equipments & color scheme are artisan's impression & purely for presentation purpose. By no means it will form a part of the amenities, features or specifications of our final product.

NOTE : All rights for alteration / modification & development in design or specification by architects & / or developer shall be binding to all the members. • B.U.C. (Building use certificate) as per RUDA / RMC rules clear title for loan purpose. This brochure is for private circulation only by no means it will form part of any legal contract.

Stamp duty, Registration charges, Legal charges, PGVCL / Gas Connection / Roof Top Solar charges / RUDA / RMC charges, Society maintenance deposit etc. shall be borne by the purchaser. • VAT, service tax, TDS, GST & / or any other taxes levied in future will be borne by the purchaser as applicable. • Any additional charges or duties levied by the Government / Local Authorities during or after completion of the scheme including and not limited to technical specifications, design, planning, layout & all purchasers shall abide by such changes. •

Changes/alteration of any nature including elevation, exterior color scheme, balcony grill or any other changes affecting the overall design concept & outlook of the scheme are strictly NOT PERMITTED during or after the completion of the scheme. • Any RCC member (Beam, Coloumn, Slab) must not be damaged during your interior work. • Low-voltagage cables such as telephone. TV and internet cable shall be strictly laid as per consultant's service drawing with prior consent of Developer/ Builder's office. No wire/cables/conduits units shall be laid or installed such that they form handing formation on the building exterior faces. Common passages/landscaped areas are not allowed to be used for personal purpose. • Possession will be given after one month of settlement of all account. • Developers will not be responsible for any delay in Water supply, Light connection & Drainage work by Government Authority. • All disputes to be resolved under Rajkot Jurisdiction.

Legal Disclaimer : Note : This brochure is for information purpose only. It does not form a part of the agreement or any legal document. All furniture / object shown in the plan are for presentation & understanding purpose only. By no means, it will form a part of final deliverable product.



# SHUBH ICON



2BHK FLATS & SHOPS

*: The Project By :*

**SHUBH GROUP**

*: Project Consultant :*

**J. P. Planning**

*: Structure Consultant :*

**Varunbhai Suchak**

*: Legal Advisor :*

**Hiteshbhai Sakaria**

*Site Address :*

**SHUBH ICON**

Nr. Shivalay Chowk, Opp. Sunrise Bunglows,  
40' Road Corner, at New Railnagar, Rajkot.

*Booking Contact :*



**91 73 014 014**